

Az engedélyezett tervek alapján kezdjük meg a kivitelezést. - Abban az esetben, ha mi készítjük a terveket, akkor már a tervezési folyamat során tudunk adni árajánlatot. - Amennyiben már rendelkeznek kész tervekkel, akkor rövid határidőn belül tudunk adni árajánlatot

Műszaki táblázat - beépített anyagok			
	<b>Kategória: Alap</b>	<b>Kategória: Közép</b>	<b>Kategória: Felső</b>
	<b>380.000 Ft/m<sup>2</sup></b>	<b>440.000 Ft/m<sup>2</sup></b>	<b>540.000 Ft/m<sup>2</sup></b>
	(5% áfát tartalmaz)	(5% áfát tartalmaz)	(5% áfát tartalmaz)
<b>ALAPOZÁS</b>	Vasbeton sávalap C16 mixerbetonnal	Vasbeton sávalap C20 mixerbetonnal	Vasbeton sávalap C25 mixerbetonnal
<b>KIEMELÉS</b>	Kisipari zsalukő	Leier Uni zsalukő	Leier Uni zsalukő
<b>FŐFAL INDÍTÓSOR HŐSZIGETELÉS</b>	-	-	Perinsul Foamglas S 5 cm
<b>FALAZÁS/ÁTHIDALÓ</b>	Porotherm 30 N+F kézi habarccsal vagy Leier Therm 30 N+F kézi habarccsal	Porotherm 30 K Profi ragasztó habarccsal vagy Leier Plan 30 N+F Leier fix ragasztó habbal	Porotherm 38 K Profi Dryfix
<b>KOSZORÚ ZSALUZÁS, HŐSZIGETELÉS</b>	XPS 5 cm	XPS 5 cm	Austrotherm
<b>ALJZAT VÍZSZIGETELÉS</b>	Guttabit GV45 EUR	Guttabit SBS Elastobase GG4	Icopal SBS Elastobit GG40
<b>HŐHÍDMEGSZAKÍTÓ (ERKÉLYEKHEZ / TERASZOKHOZ)</b>	-	Schöck Isokorb	Schöck Isokorb
<b>FÖDÉM (ZÁRÓ)</b>	Farács födém 1 rtg Norgips favázon	Farács födém 1 rtg Rigips fémvázon	Farács födém 2 rtg Rigips fémvázon
<b>FÖDÉM (TEHERHORDÓ)</b>	Előregyártott vasbeton födém	Monolit vasbeton födém	Monolit vasbeton födém
<b>LÉPCSŐ</b>	Vasbeton lépcső faburkolattal	Vasbeton lépcső kerámia burkolattal	Gipszbeton lépcső kerámia burkolattal
<b>TETŐSZERKEZET</b>	Fűrészelt fenyő	Fűrészelt fenyő	Fűrészelt fenyő
<b>TETŐCSERÉP</b>	Terrán Synus	Terrán Danubia Resistor	Bramac Római Protector
<b>LAPOS TETŐ SZIGETELÉS</b>	EPS100 20 cm	EPS150 30 cm	EPS200 30 cm
<b>ALJZAT HŐSZIGETELÉS</b>	Termopol EPS100 10 cm	Hirsch EPS100 10 cm	Austrotherm GRAFIT 10 cm
<b>TETŐSZIGETELÉS</b>	GecsaTherm 039 üvegyapót	URSA DF39 30 cm üvegyapót	Rockwool Airrock LD kőzetgyapot 30 cm
<b>JÁRDA (AZ ÉPÜLET KÖRÜL)</b>	Kavicságy	Beton járda	Friedl Sigma térkő
<b>ALJZATBETON</b>	Helyszínen kevert	Esztrich beton	Esztrich beton üvegszál erősítéssel
<b>VAKOLÁS</b>	Kézi vakolás	Gépi vakolás Baumit MPI25	Gépi vakolás Profi MP4
<b>FESTÉS</b>	Poli-farbe beltéri disperziós festék	Dufa beltéri disperziós festék	Casati Primavera beltéri festék
<b>LÁBAZAT</b>	Revco MiniGránit műgyanta lábazat	Paradyz klinkerlap burkolat	Travertin tömítetlen, matt mészkőlap
<b>HOMLOKZATI HŐSZIGETELÉS</b>	Revco EPS80 15 cm hőszigetelés + Dufa Putz vakolat	Hirsch EPS80 15 cm hőszigetelés + Revco Vario vakolat	Austrotherm EPS80 15 cm grafitos hőszigetelés + Baumit vakolat
<b>BÁDOGOZÁS-CSATORNARENDSZER</b>	Horganyzott acél csatornarendszer	Trifa festett alu csatornarendszer (0,6 mm)	Prefa alu csatornarendszer (0,75 mm)
<b>FŰTÉS/ HŰTÉSRENDSZER / GÉPÉSZET</b>	Padlófűtés + Immerpan oldalfali radiátor	Padlófűtés + Immergas Hydro FS fancoil	Padlófűtés + Hydro FS fancoil, mennyezethűtés
<b>HŐKÖZPONT</b>	Immergas Victrix Hybrid Plus + fűtő hőszivattyú gázkazán	Immergas Audax monoblokkos levegő-víz hőszivattyú	Immergas Magis Pro levegő- víz split hőszivattyú
<b>HOMLOKZATI NYÍLÁSZÁRÓ (BUKÓ-NYÍLÓ)</b>	Optimum 71 műanyag - 5 légkamrás, fehér színben, 2 gumitömítés, Ug=0,6 W/m <sup>2</sup> K, 3 rétegű üveg,	Elegante - 76 műanyag, 6 légkamrás, fehér színben, 3 gumitömítés, Ug=0,5 W/m <sup>2</sup> K, 3 rétegű üveg,	Rehau Synego - 80 műanyag, 6 légkamrás, kívül színezett, 3 gumitömítés, Ug=0,5 W/m <sup>2</sup> K, 3 rétegű üveg,

REDŐNY	-	Rejtett tokos, alumínium, fehér, kézi	Rejtett tokos, alumínium, fehér, motoros
BELTÉRI AJTÓ	FFS laminált nyíló ajtó	CPL dekorfóliás nyíló ajtó	MDF festett nyíló ajtó
GARÁZSAJTÓ	EcoTor Easy szekcionált, bordás fehér Torlift garázkapu motorral	EcoTor szekcionált, bordás, fehér garázkapu motorral	Hörmann LPU42 Standard, ProMatic motor, színes, szekcionált
ABLAKKÖNYÖKLŐ	Belső: fehér műanyag Külső: színezett alu	Belső: fehér műanyag Külső: Agglomerát Botticino	Belső: Helopal Trend 70 Külső: Helopal Exklusiv 310
KORLÁT	festett acél korlát	rozsdamentes acélkorlát	rozsdamentes acélkorlát
KAPCSOLÓ	Schneider Asfora fehér	Schneider Sedna fehér, krém	Schneider Unica Quadro fehér, krém
SZANITER	800.000 Ft-ig	1.200.000 Ft-ig	1.800.000 Ft-ig
BURKOLAT	5.000 Ft/nm-ig	7.000 Ft/nm-ig	10.000 Ft/nm-ig
KANDALLÓKÉMÉNY	Montel 20	Leier Smart	Leier LSK20
<b>OPCIÓS TÉTELEK</b>			
PORSZÍVÓ ELŐKÉSZÍTÉS	-	-	Igen
VÍZLÁGYÍTÓ	-	-	Profilt RX25
ELEKTROMOS AUTÓ TÖLTŐÁLLOMÁS	-	-	Evlink Wallbox 7,4kW
KLÍMA ELŐKÉSZÍTÉS	-	-	<b>2 db</b>
KLÍMA	-	-	-
INTELLIGENS OTTHON	-	-	-
RIASZTÓ	-	-	-
KÖZPONTI PORSZÍVÓ	-	-	-
HŐKAMERÁS VIZSGÁLAT	-	-	-
VILLÁMHÁRÍTÓ	-	-	-
HŐVISSZANYERŐS SZELLŐZTETŐ RENDSZER	-	-	-
A feltüntetett árak a 2007 évi CXXVII Áfa tv. alapján lakótérre vonatkozólag 5% áfát tartalmaznak, garázs esetében 27% áfa számítandó!			
<b>Az áraink bruttó alapterületre - a homlokzat külső síkján mért terület - vonatkoznak. A hasznos alapterülethez képest kb. 30% többlettel kell kalkulálni, ami a falak által elfoglalt terület. Példa: 100 m2 hasznos lakótér kb 130 m2 bruttó alapterülettel valósítható meg.</b>			
Áraink veresegyházi és pomázi telephelyünkől számított 30 km-es körzetben érvényesek, távolabbi kivitelezések esetén 5-15%-os távolsági felárat számíthatunk fel!			